

ENERGIE-HELDEN ANALYSE

Wärmeversorgung Gas vs. Wärmepumpe

Kostenentwicklung & Entscheidungsgrundlage bis 2035

Fokus: Altbau & realistische Marktdaten

Ausgangslage: Effektive Wärmekosten heute

Wärmepumpe ist schon heute günstiger – auch im Altbau



ERDGAS (BIOMETHAN)

12,4 ct

Hoher Preis trotz 95% Wirkungsgrad

- 23 % Kosten



WÄRMEPUMPE (ALTBAU)

9,6 ct

Effizient (JAZ 2,6) trotz 25 ct Strompreis

Kostenentwicklung 2025-2035

Gaspreise steigen massiv, Wärmepumpen-Kosten bleiben stabil

↑ Erdgas

17-22 ct

Treibende Kraft: CO₂-Preis & Netzentgelte

↓ Wärmepumpe

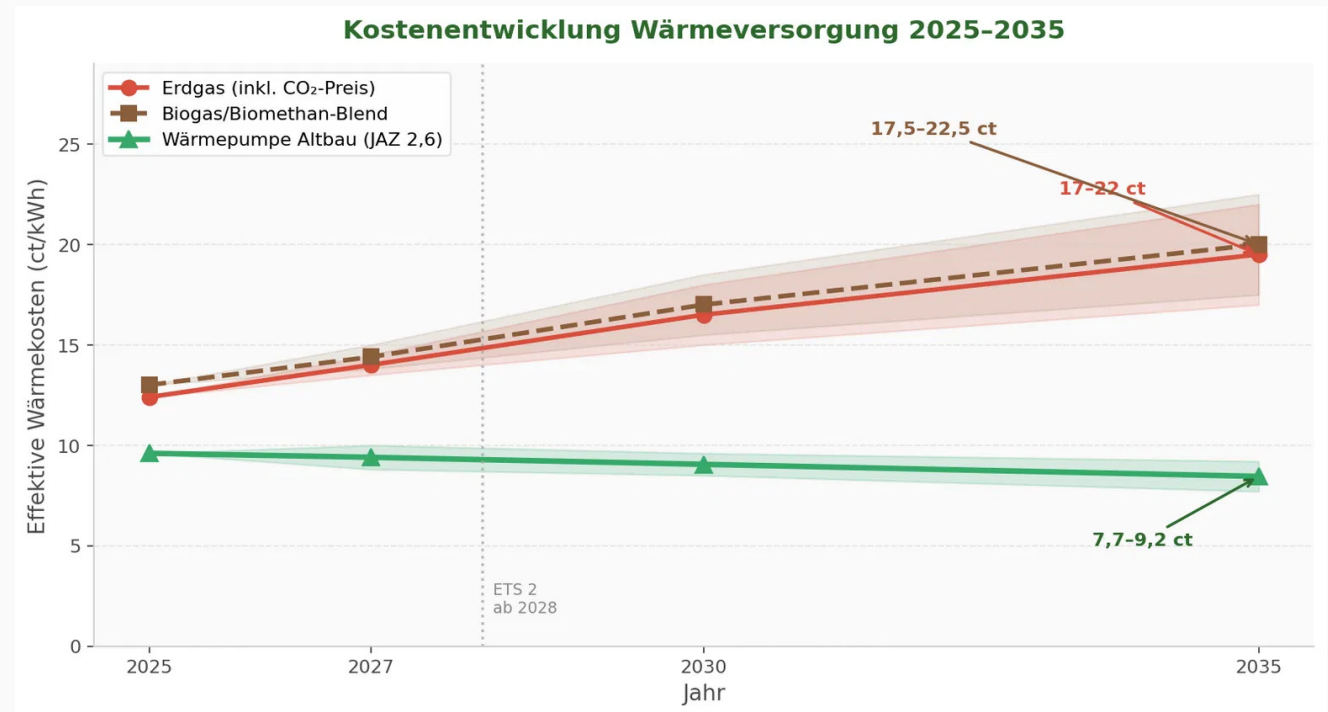
7,7-9,2 ct

Sinkende Stromkosten & hohe Effizienz

⌘ Scherungseffekt

Faktor 2x

Gas wird doppelt so teuer wie WP-Wärme



Fallbeispiel: Altbau 1975 (150 m²)

Betriebskosten-Vorteil wächst auf über 2.400 € jährlich

GEBÄUDEDATEN

- 🏠 Baujahr 1975, 150 m²
- 🔧 Heizkörper, 65 °C
- 🔥 Gasbedarf: 21.500 kWh
- ⚡ WP-Strom: 7.700 kWh

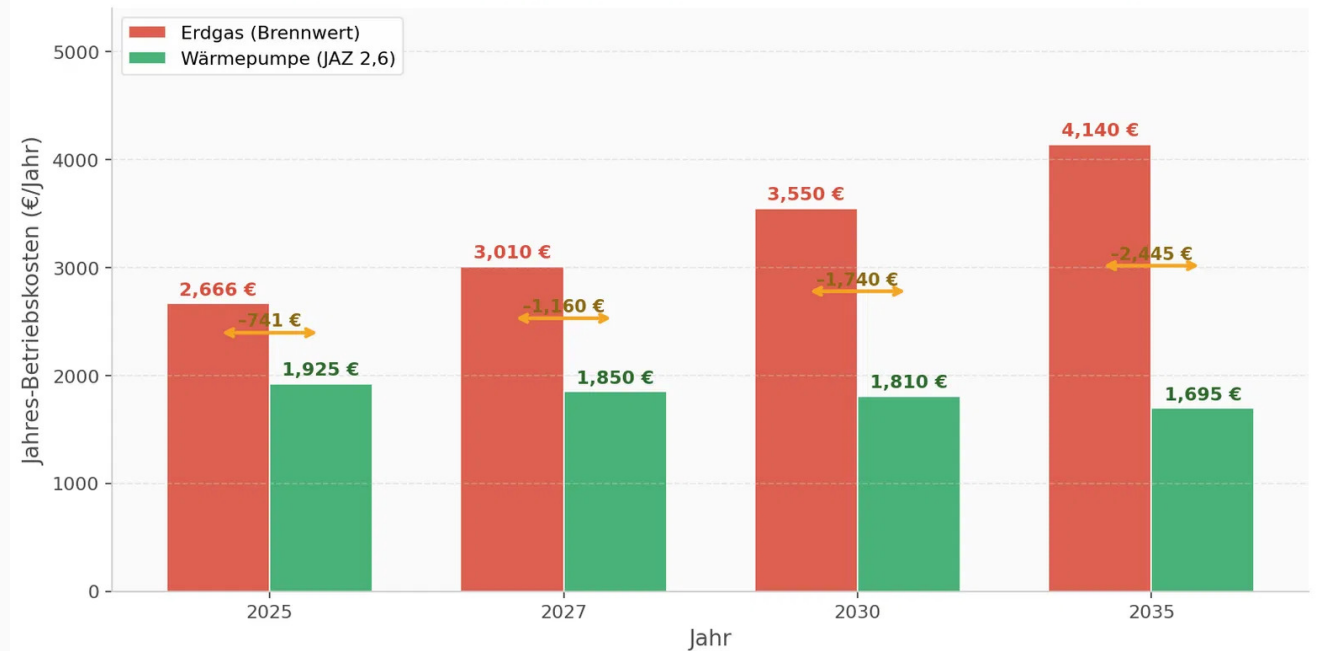
IHRE ERSPARNIS

Heute (2025) **741 €**

Prognose 2035 **2.445 €**

pro Jahr

Betriebskostenvergleich - Altbau 1975 · 150 m² · 20.000 kWh



Gesamtwirtschaftlichkeit

Investition zahlt sich langfristig immer aus

vs. Neue Gasheizung

Amortisation ~8 Jahre

Trotz 12.000 € Mehrinvestition schnelle Rückzahlung durch Betriebskosten.

vs. Bestehende Heizung

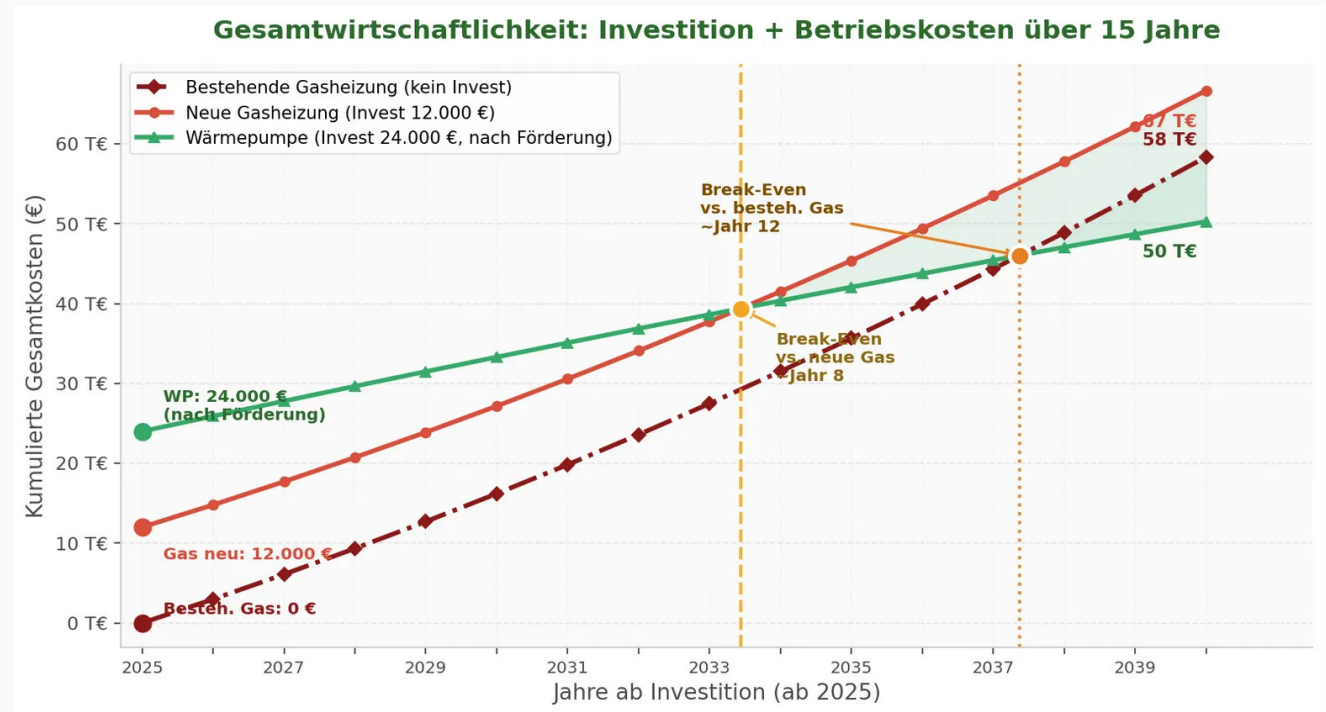
Amortisation ~12 Jahre

Selbst gegen 0 € Investition ("Weiterbetrieb") lohnt sich der Wechsel langfristig.

Langzeit-Gewinn

> 8.000 € bis 16.000 €

Gesamtersparnis nach 15 Jahren gegenüber Gas (alt/neu).



Fazit & Empfehlung

Die Wärmepumpe ist die wirtschaftlich sicherste Entscheidung



Kosten-Asymmetrie

Gas wird durch CO₂-Preis strukturell teurer, während Strom politisch entlastet wird.



Hohes Risiko bei Gas

Preis- und Regulierungsrisiken machen Gasheizungen zur unsicheren Investition.



Schnelle Amortisation

Die Mehrinvestition rechnet sich durch massive Betriebskostensparnis in wenigen Jahren.

UNSERE EMPFEHLUNG

Wechsel auf Wärmepumpe

Ihr Altbau profitiert massiv vom Systemwechsel. Sichern Sie sich jetzt die Förderung und langfristig niedrige Heizkosten.

